Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 2-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**5681,10**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**548,20**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1486,40**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**7715,70**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,84	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2020 по 30.06.2020	33,5	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,72	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2020 по 30.06.2020	18,68	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2020 по 31.12.2020	19,96	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 30.06.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 30.06.2020	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2020 по 31.12.2020	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 30.06.2020	0,71	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2020 по 31.12.2020	0,74	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	508 080,13
- в т.ч. Холодное водоснабжение	122 203,29
- в т.ч. Водоотведение	53 272,67
- в т.ч. Содержание жилья	193 611,43
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 147,50
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 510,10
- в т.ч. Уборка МОП	12 347,83
- в т.ч. Пени	117 987,31

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 983 134,42
- в т.ч. Холодное водоснабжение	454 897,28
- в т.ч. Водоотведение	233 869,63
- в т.ч. Содержание жилья	1 218 254,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 840,50
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	49 426,08
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	18 846,05

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 803 489,56
- в т.ч. Холодное водоснабжение	396 044,36
- в т.ч. Водоотведение	202 297,01
- в т.ч. Содержание жилья	1 145 908,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 398,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	46 743,56
- в т.ч. Уборка МОП	4 696,39
- в т.ч. Пени	400,68

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	682 668,52
- в т.ч. Холодное водоснабжение	177 811,08
- в т.ч. Водоотведение	83 033,95
- в т.ч. Содержание жилья	264 646,30
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 589,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 192,62
- в т.ч. Уборка МОП	8 962,57
- в т.ч. Пени	136 432,68

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,39	5681,1	231 107,15
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	5681,1	24 542,35
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5681,1	8 180,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	1,3	5681,1	88 625,16
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	5681,1	74 990,52
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,31	5681,1	225 653,29
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	5681,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5681,1	12 952,91
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5681,1	104 305,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5681,1	79 762,64
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,43	5681,1	233 834,08
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	5681,1	23 178,89
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,55	5681,1	105 668,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5681,1	5 453,86
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	5681,1	7 840,50
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	5681,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,73	5681,1	49 426,08
Итого				1 275 521,66

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,83	5681,1	261 302,92
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,46	5681,1	99 857,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	5681,1	19 326,29
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5681,1	183 233,47
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,62	5681,1	110 365,39
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,40	5681,1	163 394,31
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	5681,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	5681,1	11 841,84
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	5681,1	98 067,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	5681,1	7 597,08
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	5681,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	5,52	5681,1	376 518,94
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,01	5681,1	1 019,44
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,51	5681,1	103 039,60

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	5681,1	4 746,02
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	10,90	5681,1	743 212,62
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	5681,1	7 840,50
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	5681,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,73	5681,1	49 426,08
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				45 963,96
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				2 286 752,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 589,61